

I - 933/2026

9/2/26



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

M.V. - 41137, 240
Q-411609
19/02/2026

L 967189

L 967189

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Signature

19/02/2026

Adl. Dist. Sub Registrar
Kalyani, Nadia
19 FEB 2026

বিক্রয় কোবলা দলিল

Signature

নন্দীয়া

জেলা -নদীয়া, থানা - হরিণঘাটা, হরিণঘাটা পৌরসভার অধীন ৭ নং বালিন্দী
মৌজায় ২০ শতক জমি বিক্রিত, লেনদেন মূল্য- ২,০০,০০০.০০ টাকা,
সরকারী মূল্য - ৪১,৩৭,২৪০.০০ টাকা।

ক্রেতা : ১। শ্রী সুমিত কুমার দাস (PAN- AKIPD1495L), পিতা- অজিত কুমার
দাস, সাংঃ- বি-২/২১৬, পোঃ ও থানা - কল্যাণী, জেলা- নদীয়া,
২। শ্রী চিরঞ্জিত সাহা (PAN- EJTPS0014J), পিতা- শ্রী উৎপল সাহা,
সাংঃ- পাবনা কলোনি, পোঃ ও থানা- চাকদহ, জেলা- নদীয়া, উভয়ের
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), উভয়ের পেশা- ব্যবসা।

বিক্রেতা : শ্রী মৈনাক চক্রবর্তী (PAN- AFIPC9543D), পিতা- মৃত অমলেন্দু
চক্রবর্তী, সাংঃ- এ-৮/৪০৬ কল্যাণী, পোঃ ও থানা- কল্যাণী, জেলা-
নদীয়া, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা- ব্যবসা।

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমিজমার সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল পত্রমিদং
কার্য্যাপ্রগে। জেলা-নদীয়া, থানা-হরিণঘাটা, এ.ডি.এস.আর. অফিস কল্যাণী অধীন
৭নং বালিন্দী মৌজাস্থিত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের
বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ৩০/০৩/২০২১ তারিখে এ.ডি.এস.আর. কল্যাণী অফিসের ১
নং বহির ১৩০৩-২০২১ নং ভল্যুমে ৩৪৮৪৭ নং হইতে ৩৪৮৭২ নং পাতায়
নকলকৃত ১৫৭৯ নং রেজিস্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবলা দলিলমূলে বালিন্দী সাকিনের আব্দুল

Main
Zhu

হামিদ দিগরের নিকট হইতে এল.আর. ৬৮৫, ৬৮৬, ৬৮৮ নং খতিয়ানের অধীন আর.এস. ও এল.আর. ১৫৩৭ নং দাগে ২০ শতক জমি খরিদ করিয়া দখলকার থাকাকালে হাল এল.আর. জরীপে ১৯২০ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া স্বত্বান, ভোগবান, মালিক দখলে দখলীকার আছি, তাহাই অত্র দলিলে সম্পূর্ণ বিক্রিত।

এক্ষনে অত্র দাতার নানাবিধ কারণে অর্থের প্রয়োজনে তাহার নিজ স্বত্বদখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রকাশ্য ঘোষণা দিলে আপনারা অত্র দলিলের ক্রেতাদ্বয় তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাজার যাচাই সুরতে সর্বোচ্চ উচিৎ ও ন্যায্য মূল্যে তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় আপনাদের সহিত মঃ ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকা মূল্য সাব্যস্ত করিয়া এবং উক্ত ধার্যকৃত মূল্যের সমুদয় টাকা আপনাদের নিকট হইতে ও সাক্ষীগণের সমক্ষে নগদ মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম ও বিক্রিত সম্পত্তিতে দখল আপনাদের বরাবর বুঝাইয়া দিলাম। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খাস খোলসা দখল আপনাদেরকে বুঝাইয়া দিয়া প্রচার, প্রকাশ ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার অর্থাৎ বিক্রেতার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামীত্ব, দখল লভ্য অধিকারাদী ছিল তাহা অদ্য হইতে রদ, রহিত ও লোপ হইয়া আপনাদের প্রতি বর্তাইল। আপনারা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় রকমের স্বত্ত্ব দখলের অধিকারী হইয়া মালিক সেরেস্ভায় ও পৌরসভায় আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া নিজ নিজ নামে খাজনাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহণে স্বত্ত্ব ও দখল ভোগ করিবার ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা দান, বিক্রয়,

[Handwritten signature]

১৯/০২/২০২৬

রেহান, বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার কায়েমী কার্য ও হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্ত যদৃচ্ছা মত ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশানগণ ক্রমে চিরকাল পরমসুখে ও শান্তির সহিত ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেন না। কেহ করিলে ও তাহা সর্বোস্থানে ও সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমি কোনপ্রকার হস্তান্তর, দায়সংযোগ করি নাই বা কাহারও নিকট জামিনে আবদ্ধ হয় নাই। অত্র সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষমুক্ত অবস্থায় থাকাকালে আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি আমার নিজ কৃত কোন কাজের জন্য বা কোনপ্রকার শঠতা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের এই সম্পত্তির খরিদা স্বত্ত্বে কোন ক্ষতি বা হানি হয় বা সম্পূর্ণ বা আংশিক দখলের কোন প্রকার ব্যাঘাত ঘটে সেক্ষেত্রে আইনের বিধান মতে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব। অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমার ন্যায় ও আমার ওয়ারিশগণ তুল্যরূপে বদ্ধ ও বাধ্য থাকিবেন।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থচিত্তে, সরলমনে, মূল্যের সমুদয় টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীগণের সমুক্ষে অত্র কোবলা পত্রে সাক্ষর করিয়া সম্পাদন করিলাম। ইতি ১৪৩২ সালের ৬ই ফাল্গুন, ইংরাজী ১৯/০২/২০২৬।

১৯/০২/২০২৬

Shukur
Mehar

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা-নদীয়া, থানা-হরিণঘাটা, এ.ডি.এস.আর. অফিস কল্যাণী, পরগণা পাজনৌর, হাল ১৩ নং তৌজিভুক্ত। ৭ নং বালিন্দী মৌজার বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়তি স্বত্বে হাল এল. আর. জরীপে ১৯২০ নং খতিয়ানে নিম্ন বর্ণিত দাগে নিম্ন চৌহদ্দিভুক্ত ২০ শতক জমি অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমি হরিণঘাটা পৌরসভার ৬ নং ওয়ার্ডের অধীন ১৭৫/সি নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা সম্পূর্ণ ফাঁকা অবস্থায় রহিয়াছে।

৭ নং বালিন্দী মৌজার মধ্যে হাল এল. আর. জরীপে ১৯২০ নং খতিয়ানভুক্ত।

১। আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ১৫৩৭ (এক হাজার পাঁচ শত সাইত্রিশ) রকম আমন প্রস্তাবিত ব্যবহারিক ভিটি, ২ আনায় ৪০ শতক জমির মধ্যে ২০ শতক পরিমাপীয় ফাঁকা ভূসম্পত্তিসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র কোবলা দলিলের বিক্রয়কৃত সম্পত্তি হইতেছে।

মঃ কুড়ি শতক জমি বিক্রিত।

উক্ত ২০ শতক সম্পত্তির মধ্যে ১ নং ক্রেতার খরিদা ও প্রাপ্ত ১০ শতক জমি, ২ নং ক্রেতার খরিদা ও প্রাপ্ত ১০ শতক জমি।

চৌহদ্দিঃ

উত্তরে- অনিশা দত্ত দিগরের সম্পত্তি, দক্ষিণে- রাজকুমার তাঁতী দিগরের সম্পত্তি, পূর্বে- মনসুর আলি মন্ডলের সম্পত্তি, পশ্চিমে- পরেশ ঘোষের সম্পত্তি।

শ্রীমতী
কবিতা দেবনাথ

অত্র দলিলের সহিত বিক্রেতা ও ক্রেতাদ্বয়ের পাশপোর্ট সাইজের ছবি দেওয়া হইল ও প্রত্যেকের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ ডেমি প্রদান করা হইল। যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলের সারমর্ম জ্ঞাত হইলাম।

Mahesh Chandra

মুসাবিদাকারক :

Kabita Debnath
Advocate

KABITA DEBNATH
ADVOCATE
Kalyani Court, Kalyani, Nadia
EN. No. 619/228 of 2002

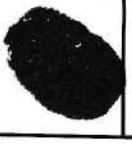
ইসাদি :

1) Raj Kumar Tanti
s/o Rabi Lal Tanti
1 No Siddheswari Lane
Kanchrapara
24 P.O. (N)

2) Anisha Dutta
D/o- Anish Dutta
Chanduria, Simurali
Nadia - 741248

কম্পিউটার টাইপ কারক : এ-২/২১৩ কল্যাণী, নদীয়া

দশ আঙ্গুলের টিপ সহ

বামহস্ত						 
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার উপরোক্ত ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ সহি প্রত্যায়িত করিলাম।

Mainul Chaudhury

বামহস্ত						 
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার উপরোক্ত ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ সহি প্রত্যায়িত করিলাম।

Sumit Kumar Das

বামহস্ত						 
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার উপরোক্ত ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ সহি প্রত্যায়িত করিলাম।

Chiranjit Saha

বামহস্ত						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার উপরোক্ত ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ সহি প্রত্যায়িত করিলাম।



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192025260483486038

GRN Details

GRN:	192025260483486038	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	19/02/2026 11:41:25	Bank/Gateway:	SBIEPay Payment Gateway
BRN :	9004741417526	BRN Date:	19/02/2026 11:42:05
Gateway Ref ID:	539194170	Method:	State Bank of India WIBMO PG CC
GRIPS Payment ID:	190220262048348602	Payment Init. Date:	19/02/2026 11:41:25
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000411609/4/2026
[Query No.*/Query Year]			

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr SUMIT KUMAR DAS
Address:	KALYANI
Mobile:	7501685399
Period From (dd/mm/yyyy):	19/02/2026
Period To (dd/mm/yyyy):	19/02/2026
Payment Ref ID:	2000411609/4/2026
Dept Ref ID/DRN:	2000411609/4/2026

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000411609/4/2026	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	243244
2	2000411609/4/2026	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	41572
3	2000411609/4/2026	Receipts on account of Standard User Charge-Other fees	0030-02-102-008-16	300
Total				285116

IN WORDS: TWO LAKH EIGHTY FIVE THOUSAND ONE HUNDRED SIXTEEN ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1303-00933/2026	Date of Registration	19/02/2026
Query No / Year	1303-2000411609/2026	Office where deed is registered	
Query Date	13/02/2026 6:54:50 PM	A.D.S.R. KALYANI, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	K K GHOSH Kalyani, Thana : Kalyani, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741235, Mobile No. : 7501685399, Status : Solicitor firm		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 2,00,000/-	Rs. 41,37,240/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,48,244/- (Article:23)	Rs. 41,572/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Haringhata, Municipality: Haringhata Municipality, Road: Balindi Arterial Road (Village), Mouza: Balindi, JI No: 7, Pin Code : 741245

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1537 (RS :-)	LR-1920	Viti	Aman	20 Dec	2,00,000/-	41,37,240/-	Width of Approach Road: 1 Ft.,
	Grand Total :				20Dec	2,00,000 /-	41,37,240 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr MAINAK CHAKRABORTY (Presentant) Son of Late AMALENDU CHAKRABORTY Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2026 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2026 ,Place : Office	 19/02/2026	 LTI 19/02/2026	 19/02/2026
A-8/406 KALYANI, City:- Not Specified, P.O:- KALYANI, P.S:-Kalyani, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741235 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India Date of Birth:XX-XX-1XX9 , PAN No.:: AFxxxxxx3D, Aadhaar No: 35xxxxxxxx6554, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2026 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2026 ,Place : Office				

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr SUMIT KUMAR DAS Son of AJIT KUMAR DAS B-2/216 KALYANI, City:- Not Specified, P.O:- KALYANI, P.S:-Kalyani, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741235 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX1 , PAN No.: AKxxxxxx5L, Aadhaar No: 63xxxxxxxx4661, Status :Individual, Status : Not Executed
2	Mr CHIRANJIT SAHA Son of UTPAL SAHA PABNA COLONY CHAKDAHA, City:- Not Specified, P.O:- KALYANI, P.S:-Kalyani, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741245 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX3 , PAN No.: EJxxxxxx4J, Aadhaar No: 49xxxxxxxx9774, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs KABITA DEBNATH Wife of Mr JAUANTA MAJUMDER KALYANI, City:- Not Specified, P.O:- KALYANI, P.S:-Kalyani, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741235		 Captured	
	19/02/2026	19/02/2026	19/02/2026
Identifier Of Mr MAINAK CHAKRABORTY			

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr MAINAK CHAKRABORTY	Mr SUMIT KUMAR DAS-10 Dec,Mr CHIRANJIT SAHA-10 Dec

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Haringhata, Municipality: Haringhata Municipality, Road: Balindi Arterial Road (Village), Mouza: Balindi, JI No: 7, Pin Code : 741245

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1537, LR Khatian No:- 1920	Owner:মৈনাক চক্রবর্তী, Gurdian:অমলেন্দু , Address:নিজ , Classification:আমল, Area:0.20000000 Acre,	Mr MAINAK CHAKRABORTY

Endorsement For Deed Number : I - 130300933 / 2026

On 19-02-2026

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:00 hrs on 19-02-2026, at the Office of the A.D.S.R. KALYANI by Mr MAINAK CHAKRABORTY ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 41,37,240/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/02/2026 by Mr MAINAK CHAKRABORTY, Son of Late AMALENDU CHAKRABORTY, A-8/406 KALYANI, P.O: KALYANI, Thana: Kalyani, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741235, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mrs KABITA DEBNATH, , , Wife of Mr JAUANTA MAJUMDER, KALYANI, P.O: KALYANI, Thana: Kalyani, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741235, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 41,572.00/- (A(1) = Rs 41,372.00/- ,E = Rs 200.00/-) and Registration Fees paid by , by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 41,572/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/02/2026 11:42AM with Govt. Ref. No: 192025260483486038 on 19-02-2026, Amount Rs: 41,572/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 9004741417526 on 19-02-2026, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,48,244/- and Stamp Duty paid by , by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,43,244/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2903, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 18/02/2026, Vendor name: S Samanta

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/02/2026 11:42AM with Govt. Ref. No: 192025260483486038 on 19-02-2026, Amount Rs: 2,43,244/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 9004741417526 on 19-02-2026, Head of Account 0030-02-103-003-02



Abhijit Chatterjee

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. KALYANI

Nadia, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

**Volume number 1303-2026, Page from 24743 to 24758
being No 130300933 for the year 2026.**



Digitally signed by Abhijit chatterjee
Date: 2026.02.19 16:41:22 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Abhijit Chatterjee) 19/02/2026
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KALYANI
West Bengal.**